

Pasport mateřské školy  
MŠ Tychonova  
Tychonova 8/265, Praha 6 – Hradčany



ZPRACOVATEL:

**d plus**  
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A. S.

SOKOLOVSKÁ 16/45A, PRAHA 8  
TEL.: +420 221 873 111  
FAX: +420 221 873 247

PROSINEC 2008

MČ PRAHA 6  
ČS. ARMÁDY 23, PRAHA 6

# A. PŘEHLEDNÉ ÚDAJE

Jméno a adresa školy:	<b>MŠ Tychonova</b> <b>Tychonova 8/265, Praha 6 – Hradčany 160 00</b>		
Právní subjektivita:			
Klasifikace:	mateřská škola		
Speciální zaměření:			
Provozní doba:	7:00 – 17:00		
Údaje o pozemku:			
	výměra	742 m <sup>2</sup>	
	kat. území	Hradčany	
	vlastník	obec hl. m. Praha	
	světeno	MČ P6, Čs. 23, Praha 6	
	parcelní číslo	615, 616	
	č. katastru	727121	
Zastavěné plochy:			
objekty:	Mateřská škola	221 m <sup>2</sup> p.č. 615	č.p.265
	Areál	521 m <sup>2</sup> p.č. 616	č.p.265
rok výstavby:	meziválečné období		
ostatní objekty:	nejsou		
Ostatní plochy:			
	zahradka		
	hřiště		

Informace o parcele		
Parcelní číslo:	615	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	221	
Katastrální území:	Hradčany 727121	
Číslo LV:	236	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	PRAHA, 7-0/34	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	
Budova na parcele:	č.p. 265	
<a href="#">Zobrazení v mapě</a>		
Vlastník, jiný oprávněný		
Vlastnické právo		
Jméno	Adresa	Podíl
Hlavní město Praha	Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Jméno	Adresa	Podíl
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6	Čs. armády 601/23, Praha, Bubeneč, 160 52	
Způsob ochrany nemovitosti		
Název		
památkově chráněné území		
Seznam BPEJ		
Parcela nemá evidované BPEJ		
Omezení vlastnického práva		
Nejsou evidována žádná omezení		
Jiné zápisy		
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy		

Informace o parcele		
Parcelní číslo:	616	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	521	
Katastrální území:	Hradčany 727121	
Číslo LV:	236	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	PRAHA, 7-0/34	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Způsob využití:	sportoviště a rekreační plocha	
Druh pozemku:	ostatní plocha	
<a href="#">Zobrazení v mapě</a>		
Vlastník, jiný oprávněný		
Vlastnické právo		
Jméno	Adresa	Podíl
Hlavní město Praha	Mariánské nám. 2/2, Praha, Staré Město, 110 01	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Jméno	Adresa	Podíl
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 6	Čs. armády 601/23, Praha, Bubeneč, 160 52	
Způsob ochrany nemovitosti		
Název		
památkově chráněné území		
Seznam BPEJ		
Parcela nemá evidované BPEJ		
Omezení vlastnického práva		
Nejsou evidována žádná omezení		
Jiné zápisy		
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy		

Pasport mateřské školy

**d plus**  
PROJEKTOVÁ A INŽENYRSKÁ A.S.

## B. PLOCHY A KAPACITY

### Areál:

zastavěná plocha	221 m <sup>2</sup>
plocha zeleně	521 m <sup>2</sup>
celková plocha	742 m <sup>2</sup>

### C. URBANISTICKÁ ČÁST

Budova mateřské školy včetně pozemku je umístěna mezi ulicemi Tychonova a U Písecké brány. Naproti přes ulici Tychonova se nachází komplex Ministerstva obrany. V okolí se vyskytují převážně staré vily. Významné komunikace Milady Horákové a Badeniho jsou ve vzdálenosti cca 450 m a 850 m. Na nich a na ulici Mariánské hradby je soustředěna městská hromadná doprava.

Pozemek je pro své využití dostačující (procento zastavění 29,8%), terén je rovinatý.

Z hlediska dopravní obslužnosti jsou v docházkové vzdálenosti prostředky MHD – autobus č. 108, 216 a 174 (st. Hradčanská), tramvaj č. 1, 8, 15, 18, 20, 25, 26, 51, 56 a 57 (st. Hradčanská), tramvaj č. 18, 20, 57 (st. Chotkovy sady), tramvaj č. 22 a 23 (st. Královský letohrádek).

V areálu mateřské školy se nevyskytují žádné parkovací plochy. Parkování je možné v okolních ulicích. Bezpečnost dětí a doprovodu je na přilehlých komunikacích a v blízkém okolí dobrá, na hlavních komunikacích je nutný dozor.

Z přiložených snímků územního plánu a katastrální mapy je patná situace širších vztahů. Orientační pohled poskytuje i část z leteckého snímku.

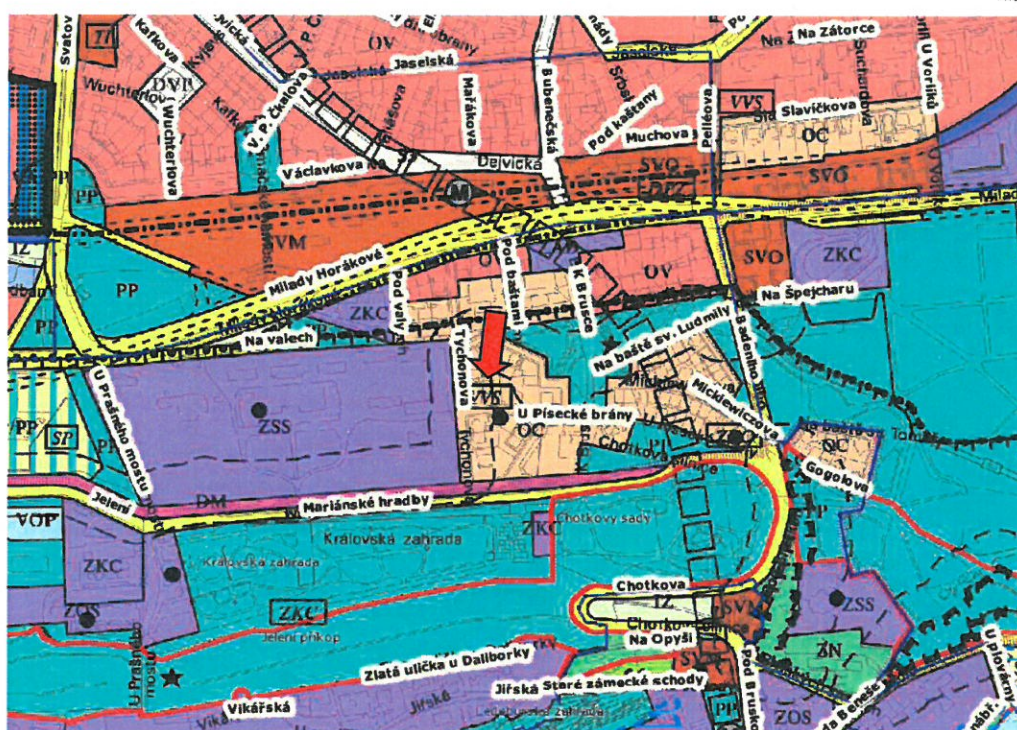
Stavba ve zmíněném prostředí leží v příznivé uliční orientaci. Hlavní komunikace se nenachází v blízkosti objektu, a tudíž jejich vliv na objekt z hlediska koncentrace škodlivin a hluku není velký. Objekt je od hluku a škodlivin zastíněn bytovou zástavbou a zelení.

Stavba sama nemá nepříznivý vliv na životní prostředí, produkce hluku či emisí není. Objekt není postaven ani není vybaven materiály, které by byly klasifikovány jako škodlivé nebo nebezpečné pro zdraví.

Tabulka hodnocení: 1 – výborný stav  
2 – dobrý stav  
3 – vyhovující stav  
4 – stav před opravou

Urbanistické hledisko:

3



MŠ Tychonova, Praha 6 – Hradčany, Tychonova 8/265  
ObÚ MČ Praha 6, Čs. armády 23 – OPŠ



Pasport mateřské školy

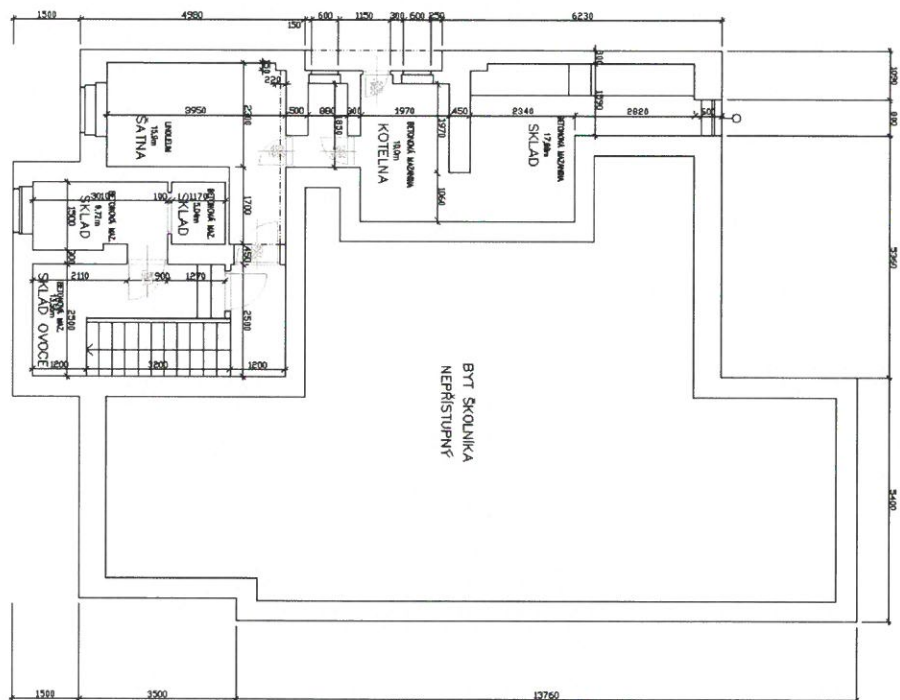
**d plus**  
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.



Fotomapa – MŠ Tychonova

MŠ Tychonova, Praha 6 – Hradčany, Tychonova 8/265  
ObU MČ Praha 6, Cs. armády 23 – OPŠ

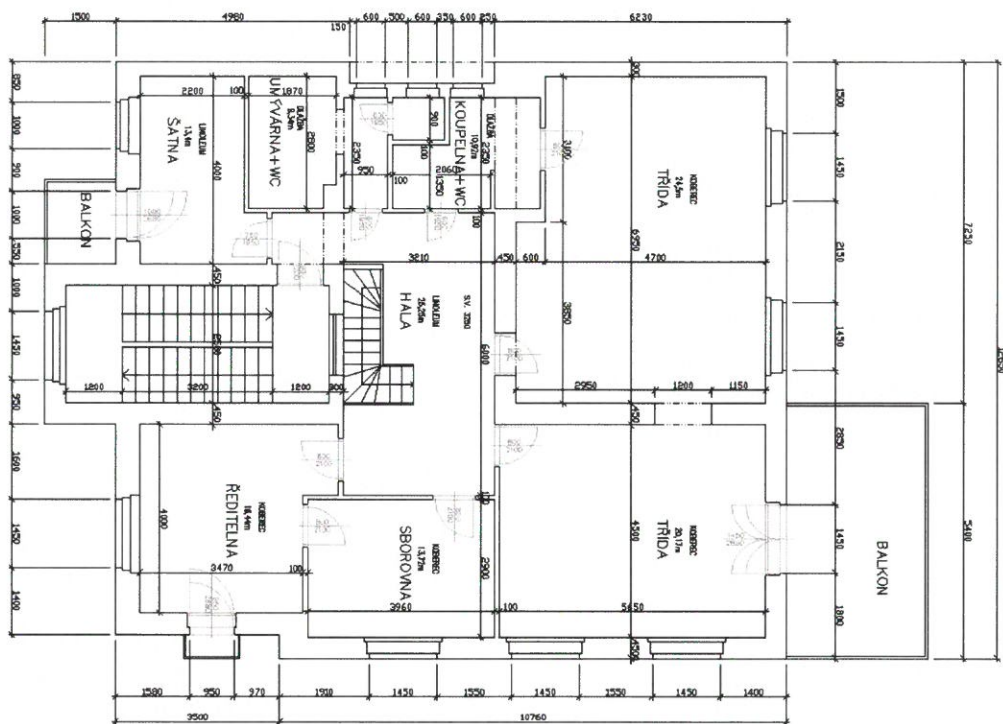
**1.PP**

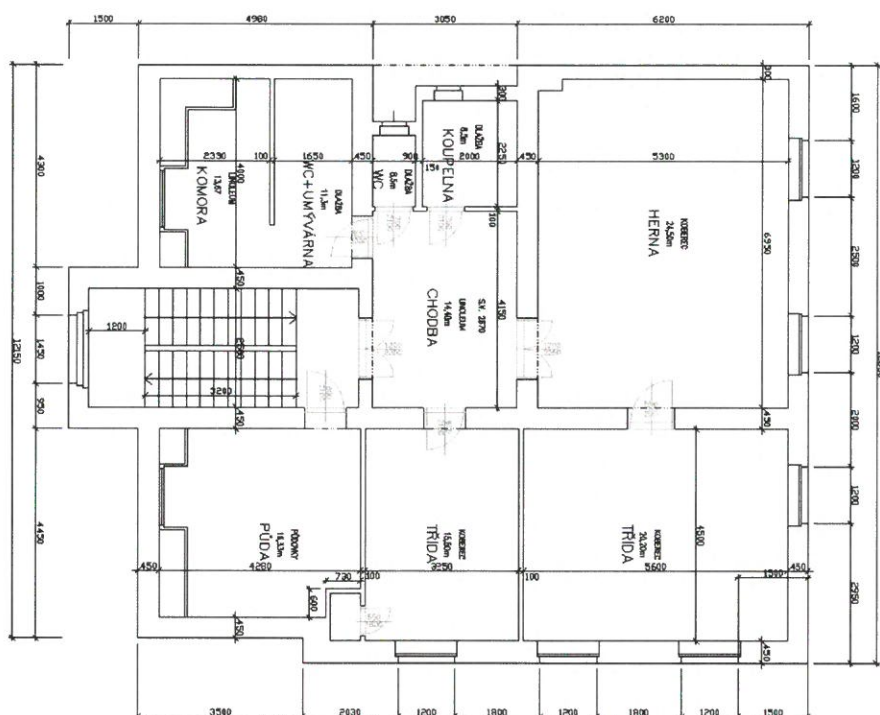




1.NP

MŠ Tychonova, Praha 6 – Hradčany, Tychonova 8/265  
ObÚ MČ Praha 6, Čs. armády 23 – OPŠ





Pasport mateřské školy

**d plus**  
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

**POHLED JIŽNÍ**

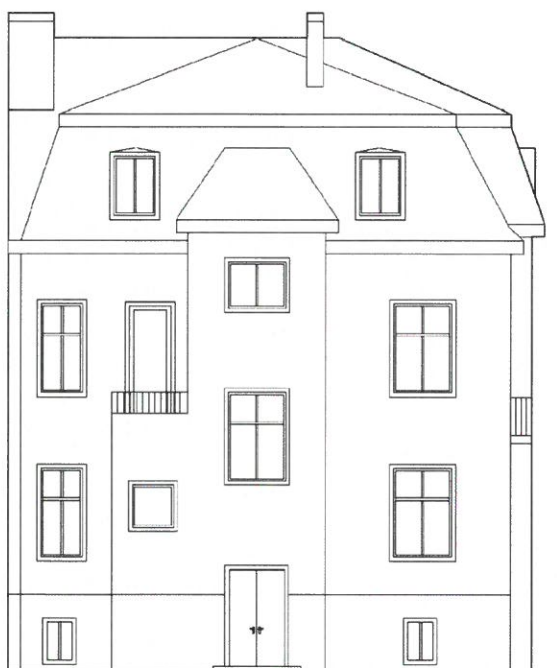


MŠ Tychonova, Praha 6 – Hradčany, Tychonova 8/265  
ObÚ MČ Praha 6, Čs. armády 23 – OPŠ

Pasport materské školy

**d plus**  
PROJEKTOVÁ A INŽENÝRSKÁ A.S.

**POHLED ZÁPADNÍ**



**POHLED VÝCHODNÍ**



MŠ Tychonova, Praha 6 – Hradčany, Tychonova 8/265  
ObÚ MČ Praha 6, Cs. armády 23 – OPŠ